

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE (wzór umowy)

zawarta w dniu 2019 r. w Szczecinie pomiędzy:

Narodowym Funduszem Zdrowia w Warszawie Zachodniopomorskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 45, który reprezentuje:

.....
NIP 851-28-86-821
REGON 015817985-00096

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
zwanym dalej **Wykonawcą**

Umowa niniejsza zawarta została w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty, w trybie przetargu nieograniczonego, w zakresie wykonania robót budowlanych w budynku stanowiącym siedzibę Zachodniopomorskiego OW NFZ, dotyczących:

1. remontu sali obsługi interesariuszy oraz wybranych pomieszczeń na parterze budynku,
 2. wykonania systemu klimatyzacji na sali obsługi interesariuszy,
 3. wykonania sieci LAN na sali obsługi interesariuszy,
- w oparciu o normę art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r, poz. 1986 z późn. zm).*

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie w budynku stanowiącym siedzibę Zachodniopomorskiego OW NFZ, dotyczących:
 - 1) remontu sali obsługi interesariuszy oraz wybranych pomieszczeń na parterze budynku,
 - 2) wykonania systemu klimatyzacji na sali obsługi interesariuszy,
 - 3) wykonania sieci LAN na sali obsługi interesariuszy,
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy został zawarty w:
 - 1) dokumentacji budowlanej, na którą składają się: projekty wykonawcze (wielobranżowy, architektura, instalacja sanitarna, instalacja elektryczna), Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB), informacja BIOZ i przedmiar robót,
 - 2) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 30 sierpnia 2019 r,
 - 3) ofercie Wykonawcy z dnia __ września 2019 r.
3. Do zadań Wykonawcy należeć będzie ponadto:
 - 1) serwisowanie systemu klimatyzacji, w okresie gwarancji, przy czym przeglądy serwisowe winny się odbywać nie rzadziej niż dwa razy w roku, przed i po sezonie letnim, chyba że producent urządzeń zaleca częstsze przeglądy,
 - 2) przeszkolenie wyznaczonych pracowników Zamawiającego z zakresu obsługi i eksploatacji systemu klimatyzacji. Termin przeprowadzenia szkoleń odbędzie się w terminach uzgodnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę, jednak nie później niż w przeddzień podpisania protokołu odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 7 umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) w zakresie robót budowlanych zaplanowanych do przeprowadzenia na sali obsługi interesariuszy (komputerowa sieć strukturalna, zasilanie gwarantowane, klimatyzacja, sufit podwieszany, malowanie, remont pomieszczenia technicznego wraz z wykonaniem połączeń instalacyjnych z salą obsługi) – w terminie 4. tygodni od daty przekazania sali obsługi do dyspozycji wykonawcy; przekazanie nastąpi w terminie do 7. dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 2) w zakresie pozostałych robót budowlanych objętych przedmiotem umowy zaplanowanych do przeprowadzenia w pomieszczeniach na paterze budynku, innych niż na sali obsługi interesariuszy (m.in. remont podłóg, malowanie korytarzy, toalet i sali konferencyjnej) – w terminie 12. tygodni od daty podpisania umowy, tj. do dnia Szczegółowy harmonogram wykonania robót zostanie ustalony z Wykonawcą w terminie 3. dn. roboczych od daty podpisania umowy.
5. Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu, w terminie 6. dni roboczych od dnia zawarcia umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy sporządzony na podstawie kosztorysu ofertowego, uwzględniający stopień zaawansowania robót z podziałem na poniższe etapy:
 - 1) etap I – roboty budowlane obejmujące swoim zakresem salę obsługi interesariuszy,
 - 2) etap II – pozostałe roboty budowlane nieobjmujące sali obsługi interesariuszy.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość podziału etapów, o których mowa powyżej na podetapy, z zastrzeżeniem, że zaproponowane przez Wykonawcę podetapy muszą stanowić zamkniętą całość robót (np. roboty związane z remontem posadzek, roboty malarskie).
7. Przez termin wykonania rozumie się zgłoszenie przez Wykonawcę robót budowlanych do odbioru przez Zamawiającego.
8. Odbiór przedmiotu umowy oznacza wykonanie prac określonych w ust. 1 i uzyskanie bezwarunkowego odbioru robót budowlanych przez Zamawiającego.

§ 2

1. Wykonawca potwierdza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie treści art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych oraz treści SIWZ, osoby wykonujące niesamodzielne czynności (np. osoby nie będące kierownikami robót itp.) zakresie realizacji przedmiotu umowy będą przez Wykonawcę i przez podwykonawców zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych dot. zatrudniania osób o których mowa w ust.1 w zakresie:
 - 1) żądanie oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań o których mowa w ust. 1,
 - 2) przeprowadzania kontroli i oceny złożonych przez Wykonawcę oświadczeń, dokumentów i dowodów,
 - 3) w przypadku wątpliwości możliwość złożenia wniosku o kontrolę do PIP.
3. W szczególności Wykonawca w terminie do 10. dni licząc od dnia zawarcia umowy oraz dodatkowo na każde żądanie Zamawiającego, będzie przedstawiał Zamawiającemu oświadczenie zawierające m.in.:
 - 1) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
 - 2) potwierdzenie, że osoby wykonujące wskazane czynności są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, oraz określenie ilości ww. osób,
 - 3) wykaz zawartych umów (dane zanonimizowane, zapewniające ochronę danych osobowych pracowników).
4. W przypadku nie przedstawienia wymaganych oświadczeń, dowodów, dokumentów o których mowa w ust. 2 i 3, w wymaganym terminie, Wykonawca zostanie dodatkowo wezwany do ich złożenia, wraz z wyznaczeniem terminu na dokonanie ww. czynności. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku złożenia wymaganych oświadczeń bądź dokumentów lub złożenia oświadczeń bądź dokumentów nie czyniących zadość wymaganiom określonym w niniejszej umowie, w dodatkowym terminie, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1. Kara ta może być powtarzana, w szczególności w przypadku nieskładania przez Wykonawcę dokumentów/oświadczeń o których mowa w ust. 3, tj. oświadczeń i dokumentów, do których składania Wykonawca jest zobowiązany cyklicznie.
5. Niezależnie od naliczenia kar umownych o których mowa w niniejszym paragrafie, w przypadku nie Wywiązania się Wykonawcy z obowiązku zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo do rozwiązywania umowy z winy Wykonawcy.

§ 3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za przedmiot umowy wskazany w § 1 ust. 1 wynosi brutto zł (słownie: złotych).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia w szczególności koszty:
 - 1) zakupu materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 1 ust. 1, ich magazynowania i transportu na teren budowy,
 - 2) robocizny bezpośredniej i pracy sprzętu użytego do wykonania robót budowlanych,
 - 3) pośrednie, zysku kalkulacyjnego i ryzyka,
 - 4) inne koszty związane z realizacją robót, w tym także: koszt robót przygotowawczych i porządkowych, wywozu materiałów z demontażu, utylizacji, wykonanie testów, pomiarów i badań,
 - 5) sporządzenia dokumentacji kołaudacyjnej i powykonawczej, której zakres został podany w STWiORB,
 - 6) pozostałe opłaty związane z wykonaniem robót, w tym podatek VAT.
1. Na całkowite wynagrodzenie, o którym mowa powyżej, składają się:
 - 1) wynagrodzenie za remont sali obsługi interesariuszy oraz wybranych pomieszczeń na parterze budynku za kwotę brutto: _____ zł,
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie systemu klimatyzacji na sali obsługi interesariuszy za kwotę brutto: _____ zł,
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie sieci LAN (w tym zasilania gwarantowanego) za kwotę brutto: _____ zł.
3. Kwota umowna obejmuje wszystkie nakłady i koszty wyliczone w oparciu o projekt wykonawczy, oględziny własne terenu budowy, obowiązujące przepisy, fachową wiedzę oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, bez względu na faktyczny zakres robót niezbędny do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktur częściowych, wystawionych po wykonaniu poszczególnych robót wchodzących w skład przedmiotu umowy, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym opisanym w § 1.
5. Zamawiający dokona płatności przelewem bankowym, na rachunek bankowy Wykonawcy (nazwa banku, nr rachunku), w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury częściowej przez Zamawiającego, wystawionej zgodnie z postanowieniem § 8, z zastrzeżeniem postanowienia § 7 ust. 10 i 11.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. Wykonawca na wystawionej fakturze podaje następujące dane dotyczące Zamawiającego:

Nabywca: Narodowy Fundusz Zdrowia
 ul. Grójecka 186
 02-390 Warszawa
 NIP 107-00-01-057

Płatnik/Odbiorca: Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki
 Narodowego Funduszu Zdrowia
 ul. Arkońska 45 71-470 Szczecin

przesyłając/dostarczając fakturę na adres **Zlecniodawcy**: 71-470 Szczecin, ul. Arkońska 45.

8. Za zwłokę w zapłacie należności wynikającej z faktury **Zlecniodawcy** będzie uprawniony do żądania zapłaty odsetek, w wysokości odsetek ustawowych.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie do 7. dni roboczych, licząc od daty podpisania umowy, do przedstawienia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo robót (jeżeli dotyczy).
2. W zakresie realizacji robót Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wykonania robót będących przedmiotem umowy, na podstawie dokumentacji projektowej, STWiORB, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i złożonej oferty wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
 - 2) wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń wykazanych w powyższej dokumentacji do umowy, spełniających wymagania określone w obowiązujących przepisach,
 - 3) organizacji robót prowadzonych w obiekcie czynnym, w sposób niezakłócający funkcjonowania obiektu,
 - 4) wykonywania robót z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz w sposób gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawcę nastąpi uszkodzenie lub

- 5) utrzymania terenu robót w należyтым porządku, a po ich zakończeniu uporządkowania i przekazania go Zamawiającemu, przed odbiorem robót,
 - 6) przestrzegania wszystkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż.,
 - 7) sporządzenia operatu kołaudacyjnego składającego się m.in. z dokumentacji powykonawczej oraz przekazania jej Zamawiającemu na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru robót wraz z wymaganymi prawem certyfikatami, atestami, aprobatami technicznymi, instrukcjami, kartami gwarancyjnymi, zaświadczeniami o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, na okoliczność czego przedkłada ważną na dzień zawarcia umowy i wykonywania przedmiotowych robót budowlanych, polisę OC; jeżeli przedłożona polisa utraci ważność w okresie wskazanym w § 1 ust. 4, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu nowej polisy, w terminie nieprzekraczającym 2. dni roboczych przed upływem ważności dotychczasowej polisy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na budowę, w terminie do 7. dni roboczych od daty podpisania umowy,
 - 2) odbiorów częściowych i odbioru końcowego wykonanych robót,
 - 3) w przypadku wystąpienia wad i usterek - sporządzenia protokołów usterek,
 - 4) rozwiązywania problemów technicznych leżących po stronie Zamawiającego.
2. Zamawiający jest uprawniony polecić Wykonawcy, pisemnie na adres siedziby/korespondencyjny Wykonawcy, dokonania zmian niezbędnych do wykonania umowy, dotyczących w szczególności:
 - 1) wykonania robót wynikających z dokumentacji projektowej i STWiORB lub zasad wiedzy technicznej,
 - 2) pominięcia robót, które podczas wykonywania robót stały się zbędne.
3. W przypadkach wyszczególnionych w ust. 2 osoby, o których mowa w § 5 ust. 1 i 2 sporządzą protokół, który po zatwierdzeniu przez Zamawiającego będzie wiążący dla Stron. Wykonanie robót wynikających z ust. 2 nie skutkuje zmianą wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Wykonanie przez Wykonawcę robót wskazanych w ust. 2, bez zachowania procedury opisanej w ust. 3 lub wynikającej z przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej ustawą Pzp lub samowolne wprowadzenie zmian w robotach objętych przedmiotem umowy, wyłącza uprawnienie Wykonawcy związane z jakimkolwiek roszczeniem w tym zakresie.

§ 6

1. Nadzór inwestorski nad realizacją ustaleń zawartych w niniejszej umowie ze strony Zamawiającego sprawować będzie przedstawiciel Zamawiającego w osobie
2. Przedstawicielem Wykonawcy - kierownikiem robót jest:
 - 1) w zakresie robót ogólnobudowlanych,
 - 2) w zakresie sieci i prac elektrycznych
 - 3) w zakresie robót dotyczących systemu klimatyzacji
3. Zamawiający dopuszcza, w trakcie realizacji robót, zmianę każdej osoby wymienionej w ust. 2, pod warunkiem, że nowa osoba spełni wymagania dotyczące uprawnień budowlanych, określonych w SIWZ. Zmiana osoby może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
5. W sprawach technicznych i organizacyjnych dotyczących realizacji umowy, stronę Zamawiającego reprezentować będą:

§ 7

(podwykonawstwo, jeżeli dotyczy)

1. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, obowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie do 7. dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie

- zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmiany, w terminie 7. dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - 1) niespełnienia wymagań określonych w SIWZ,
 - 2) ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 2.
 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 3 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 5. Wykonawca lub podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7. dni od dnia jej zawarcia.
 6. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7. dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
 7. Wykonawca lub podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu uwierzytelnioną kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7. dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 8. Przepisy ust. 2-7 stosuje się również do zmian umowy o podwykonawstwo.
 9. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
 10. W przypadku, gdy Wykonawca zleci podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, zobowiązany będzie dołączyć do wystawionej Zamawiającemu faktury, obejmującej płatność za zlecony zakres przedmiotu umowy, dokument potwierdzający dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy za zrealizowaną przez niego część przedmiotu umowy.
 11. W przypadku braku dokumentu zapłaty, o którym mowa wyżej, Zamawiający uzna dzień dostarczenia brakującego dokumentu przez Wykonawcę za termin otrzymania faktury.
 12. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy, upoważnia Zamawiającego do żądania od Wykonawcy odsunięcia podwykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, w sposób stały lub czasowy.
 13. Wykonawca powierza podwykonawcom wykonanie następującej części umowy:
.....
.....
 14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje prace w sposób wadliwy, niezgodny z umową lub przepisami prawa.
 15. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców tak jak za własne działania i zaniechania.
 16. Do faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie podwykonawcy, potwierdzające otrzymanie zapłaty za wszystkie wykonane przez niego prace, w ramach niniejszej umowy.

§ 8

1. Strony ustalają, że roboty budowlane będą podlegać odbiorom częściowym, po każdym etapie ujętym w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Ostatni odbiór częściowy będzie stanowił odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Strony ustalają, że:
 - 1) dokonają odbioru częściowego, po wykonaniu przez Wykonawcę wszystkich robót składających się na dany etap przedmiotu umowy ujęty w harmonogramie rzeczowo-finansowym, na podstawie oświadczenia kierowników robót; potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych i ujawnionych w toku zgłoszenia robót do odbioru częściowego/końcowego,
 - 2) razem ze zgłoszeniem gotowości do odbioru częściowego/końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót budowlanych, opisane w umowie i STWiORB,
 - 3) przystąpienie do odbioru częściowego/końcowego nastąpi w terminie nie dłuższym niż 2. dni robocze od zgłoszenia zakończenia robót,
 - 4) odbiór częściowy/końcowy robót wykonanych na podstawie umowy zostanie dokonany przez przedstawicieli Zamawiającego w osobach:i przedstawicieli Wykonawcy w osobach:

- 5) jeżeli w toku czynności odbioru częściowego/końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, z powodu niezakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi dokonania odbioru z winy Wykonawcy i może:
 - a) wyznaczyć termin do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości. Fakt ujawnienia i usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości zostanie potwierdzony protokolarnie przez przedstawicieli Stron,
 - b) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości nienadających się do usunięcia:
 - ba) jeżeli sposób wykonania robót budowlanych uniemożliwia użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań,
 - bb) jeżeli sposób wykonania robót budowlanych umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy, lecz jego wartość użytkowa odbiega od wskazanej w § 2 ust. 1, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym,
- 6) protokół odbioru częściowego/końcowego robót, po jego podpisaniu przez Strony, stanowić będzie podstawę wystawienia faktury.

§ 9

1. Wykonawca udziela:
 - 1) gwarancji na malarskie roboty budowlane będące przedmiotem umowy - na okres 12. miesięcy,
 - 2) gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy z wyłączeniem robót malarskich - na okres 36. miesięcy,
- 3) gwarancji na zamontowane urządzenia na okres 36. miesięcy, lecz nie krótszej niż gwarancja udzielona przez producenta urządzeń, liczonych od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji wad ukrytych w wykonanych robotach lub zamontowanych urządzeniach, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia/naprawienia, w terminie 5. dni roboczych, licząc od chwili przekazania przez Zamawiającego drogą faksową, elektroniczną lub telefoniczną, reklamacji na adres:
3. W przypadku przekroczenia o co najmniej 1. dzień roboczy terminu, o którym mowa wyżej, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia innemu podmiotowi. Kosztem wykonania robót/naprawy urządzenia obciążony zostanie Wykonawca.
4. Zastępcze usunięcie wady przez podmiot trzeci nie spowoduje ograniczenia ani utraty gwarancji, o której mowa w ust. 1.
5. Po drugiej naprawie tego samego elementu urządzenia, jeżeli nadal wykazuje ono wady, Wykonawca wymieni ten element urządzenia lub urządzenie na nowe, wolne od wad, w terminie wskazanym przez Zamawiającego w reklamacji. Zapis ust. 1, ust. 4 i 5 stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości serwisu gwarancyjnego, w razie zakończenia działalności swojego przedsiębiorstwa w czasie, na który została udzielona gwarancja.
7. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikające z Kodeksu Cywilnego zostaje rozszerzona na okres udzielonej gwarancji. Okres rękojmi za wady biegnie równolegle z okresem udzielonej gwarancji jakości i wygasa wraz z upływem okresu gwarancji jakości. Roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub/i gwarancji mogą być dochodzone także po upływie terminu udzielonej gwarancji, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady lub/i usterki w okresie objętym gwarancją.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) zakres wykonywanych przez Wykonawcę prac będzie budził uzasadnione wątpliwości, co do możliwości ich wykonania w terminie wskazanym w umowie,
 - 3) pomimo uprzedniego pisemnego zastrzeżenia zgłoszonego przez Zamawiającego, Wykonawca będzie wykonywał roboty niezgodnie z warunkami umowy,
 - 4) Wykonawca nie dokona usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn określonych w ust. 1 pkt. 2-4, skutkuje naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1; zapisów § 10 ust. 1 pkt 3-4 nie

stosuje się.

3. Odstąpienie od umowy następuje przez pisemne oświadczenie Zamawiającego, pod rygorem nieważności, wraz z uzasadnieniem, złożone w terminie do 14 dni od zaistnienia zdarzenia wskazanego w § 9 ust. 2-4.
4. W razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1, Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia wykonanych robót.
5. W przypadku odstąpienia umowy z przyczyn wskazanych w ust. 4, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od powiadomienia do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji robót, przy udziale Zamawiającego,
 - 2) przekazania terenu robót.
6. W przypadku niewywiązania się z zobowiązania opisanego w ust. 5, Zamawiający ma prawo sporządzić jednostronnie i na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót, z określeniem ich rodzaju i wartości oraz protokół przejęcia terenu robót, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.
7. W razie odstąpienia od umowy, wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały stanowią własność Zamawiającego.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn wskazanych w ust. 1, podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia za wykonane prace, wskazującego kwotę do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za rodzaje prac określonych w protokole inwentaryzacji.

§ 11

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) 10% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) 5% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę na jakiegokolwiek podstawie, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego,
 - 3) 0,3% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 1 ust. 4,
 - 4) 0,1% kwoty, o której mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia w dotrzymaniu terminu określonego w § 9 ust. 2,
 - 5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej, za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki;
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki,
 - 9) w przypadku, o którym mowa w § 6, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7 ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy, pod rygorem naliczenia kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto danego zlecenia za każdy dzień zwłoki.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3-4, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Kary umowne przewidziane w niniejszym paragrafie obowiązują niezależnie od siebie.

§ 12

1. Zamawiający przewiduje możliwość (po wcześniejszej akceptacji) zawieszenia biegu terminu wykonania umowy wskazanego w § 1 ust. 4 w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności dotyczących nieterminowego przekazania terenu budowy,

- 2) konieczności zlecenia robót, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 1,
- na okres niezbędny do usunięcia przeszkód powodujących zawieszenie biegu terminu wykonania przedmiotu umowy.
2. Wszelkie zmiany, inne niż podane w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej i są dopuszczalne, o ile nie naruszają przepisów zamówień publicznych, pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji umowy Strony rozstrzygać będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny z siedzibą w Szczecinie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Z chwilą podpisania przez Strony protokołu końcowego odbioru robót, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów powstałych w ramach dokumentacji, w ramach wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1, w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (w tym dyskiety, CD-ROM-y, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne, w tym tzw. papier elektroniczny),
 - 2) tłumaczenia, przystosowywania, zmiany układu lub wprowadzania jakichkolwiek innych zmian,
 - 3) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono, wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 4) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w lit. c) - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 5) wprowadzania do pamięci komputera,
 - 6) prawa do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie lub innej sieci komputerowej,
 - 7) modyfikacji i uaktualniania;
 - 8) wraz z przeniesieniem na Zamawiającego prawa do wykonywania zależnych praw autorskich oraz prawa do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnych praw autorskich, poprzez rozporządzanie i korzystanie na wszystkich polach eksploatacji wymienionych powyżej.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, nie będzie ograniczone czasowo ani terytorialnie.
3. Z chwilą przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w ramach dokumentacji wykonanych w ramach realizacji umowy, Zamawiający nabywa własność nośników, na których je utrwalono, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.

§ 14

1. Wykonawca zobowiązuje się do działania na rzecz Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. poz. 1000) i rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Za naruszenie przepisów w zakresie ochrony danych osobowych oraz ochrony informacji niejawnych przez oddelegowanych do świadczenia usług pracowników, pełną odpowiedzialność ponosić będzie Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do traktowania jako poufnych wszelkich informacji, które zostaną mu udostępnione lub przekazane przez Zamawiającego w związku z wykonaniem niniejszej umowy, nieudostępniania ich w jakikolwiek sposób osobom trzecim i wykorzystania ich tylko do celów niezbędnych do realizacji umowy.
4. Umowa o zachowaniu poufności zostanie zawarta pomiędzy Stronami zgodnie z załącznikiem do niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu cywilnego, prawa zamówień publicznych i prawa budowlanego.

§ 15

Ewentualne spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem postanowień umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo sądowi powszechnemu z siedzibą w Szczecinie.

§ 14

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia z dnia 30 sierpnia 2019 r,
- 2) Oferta Wykonawcy z dnia _____ 2019 r,
- 3) Umowa o zachowaniu poufności.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

UMOWA O ZACHOWANIU POUFNOŚCI

zawarta w dniu _____ 2019 r. w Szczecinie pomiędzy:

Narodowym Funduszem Zdrowia w Warszawie Zachodniopomorskim Oddziałem Wojewódzkim Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Szczecinie przy ul. Arkońskiej 45, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....

zwanym/zwaną dalej **Wykonawcą**

W związku z zawarciem w dniu 2019 r. umowy w zakresie wykonania robót budowlanych w budynku stanowiącym siedzibę Zachodniopomorskiego OW NFZ, dotyczących:

4. remontu sali obsługi interesariuszy oraz wybranych pomieszczeń na parterze budynku,
 5. wykonania systemu klimatyzacji na sali obsługi interesariuszy,
 6. wykonania sieci LAN na sali obsługi interesariuszy
- zwanej dalej „umową podstawową” Strony, w celu właściwej ochrony danych poufnych udostępnianych w trakcie realizacji umowy podstawowej postanawiają, co następuje:

§ 1.

Ilekoć w umowie użyte zostają wyrazy „Informacje Poufne” oznaczają one:

1. przekazywane oraz udostępniane Wykonawcy wszelkie informacje lub dane, niezależnie od formy (ustnie, na piśmie lub w jakikolwiek inny sposób) dotyczące spraw, planów działalności gospodarczej lub przedsięwzięć Wykonawcy, związanych z realizacją lub przedmiotem umowy podstawowej,
2. wszelkie rozmowy prowadzone pomiędzy przedstawicielami Stron, w związku z realizacją umowy podstawowej oraz informacje przekazywane w ich trakcie przez Zamawiającego.

§ 2.

1. Z uwagi na udostępnianie Informacji Poufnych, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) zachowania w tajemnicy wszystkich Informacji Poufnych, niezależnie od formy, w jakiej zostały mu przekazane,
 - 2) niewykorzystywania do celów innych, niż wykonywanie umowy podstawowej, Informacji Poufnych, do których dostęp posiadać będzie Wykonawca, w związku z realizacją umowy podstawowej,
 - 3) zapewnienia odpowiedniego i bezpiecznego sposobu przechowywania wszystkich Informacji Poufnych, do których dostęp posiadać będzie Wykonawca, w związku z realizacją umowy podstawowej w czasie, gdy znajdują się one w posiadaniu Wykonawcy,
 - 4) zapewnienia dostępu do Informacji Poufnych wyłącznie osobom biorącym udział w realizacji umowy podstawowej ze strony Wykonawcy, którym dostęp ten jest niezbędny do prawidłowej realizacji umowy podstawowej,
 - 5) poinformowania wszystkich osób uczestniczących, ze strony Wykonawcy, w realizacji umowy podstawowej o poufnym charakterze udostępnianych i przekazywanych informacji, pouczenia w sprawie ich traktowania jako poufnych oraz odebrania od tych osób oświadczenia wskazanego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy,
 - 6) niekopiowania, niepowielania ani niezwiłokrotniania Informacji Poufnych w jakikolwiek sposób, chyba że wcześniej w sposób wyraźny zostanie udzielona w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zgoda Zamawiającego na taką czynność i dokonanie czynności jest niezbędne w związku z realizacją umowy podstawowej,
 - 7) na pisemny wniosek Zamawiającego, a w przypadku zakończenia realizacji umowy podstawowej, bez

konieczności składania przez Zamawiającego pisemnego wniosku, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego, ale w okresie nie dłuższym niż 5 dni, zwrócenia Zamawiającemu, na własny koszt, wszelkich materiałów zawierających jakiegokolwiek Informacje Poufne Zamawiającego, wraz ze wszystkimi kopiami, będącymi w jego posiadaniu.

2. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków dotyczących Informacji Poufnych, o których mowa w niniejszej umowie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy podstawowej, za każdą ujawnioną Informację Poufną.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia, na zasadach ogólnych, odszkodowania w wysokości przewyższającej karę umowną w przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekracza wysokość kary umownej, o której mowa w ust. 2.
4. Osoby biorące udział w realizacji umowy ze strony Wykonawcy złożą oświadczenie zobowiązujące ich do zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, według wzoru określonego w załączniku do niniejszej umowy, które to oświadczenie Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy podstawowej przez poszczególne osoby.

§ 3.

1. Zobowiązania określone w § 2 nie mają zastosowania do Informacji Poufnych:
 - 1) które są w dniu ujawnienia publicznie znane,
 - 2) których ujawnienie wymagane jest od Wykonawcy na mocy przepisów prawa.
2. Jeżeli Wykonawca zostanie zobowiązany na mocy prawa lub wezwania sądu do ujawnienia jakichkolwiek Informacji Poufnych, niezwłocznie zawiadomi na piśmie Zamawiającego przed dokonaniem ujawnienia.
3. Wykonawca zobowiązany na mocy prawa lub wezwania sądu, do ujawnienia Informacji Poufnych, będzie uprawniony do ujawnienia Informacji Poufnych wyłącznie w zakresie wymaganym prawem oraz zobowiązany do podjęcia wszelkich uzasadnionych środków, mających na celu upewnienie się, że Informacje Poufne są traktowane jako poufne.

§ 4.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie postanowień niniejszej umowy przez swoich pracowników oraz inne osoby, które będą zaangażowane w proces realizacji umowy.

§ 5.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres obowiązywania umowy podstawowej, z tym że zobowiązanie do zachowania tajemnicy i poufności Informacji Poufnych i odpowiedzialność z tego tytułu pozostają w mocy także po wygaśnięciu niniejszej umowy oraz umowy podstawowej.

§ 6.

Wykonawca potwierdza i wyraża zgodę na to, że nie będzie uprawniony do nabycia żadnych praw do Informacji Poufnych przekazanych przez Zamawiającego lub od niego uzyskanych.

§ 7.

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy do rozstrzygania sporów wynikłych z realizacji umowy podstawowej.
2. Do kwestii nieuregulowanych w niniejszej umowie znajdują zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawne.

§ 8.

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9.

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego i 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....
(imię i nazwisko)

.....
(adres zamieszkania)

.....
(nazwa i nr dokumentu tożsamości)

OŚWIADCZENIE o zobowiązaniu do zachowania poufności

Ja niżej podpisany(a) reprezentując Wykonawcę podczas realizacji umowy z dnia 2019 r. w zakresie w zakresie wykonania robót budowlanych w budynku stanowiącym siedzibę Zachodniopomorskiego OW NFZ, dotyczących: 1) remontu sali obsługi interesariuszy oraz wybranych pomieszczeń na parterze budynku, 2) wykonania systemu klimatyzacji na sali obsługi interesariuszy, 3) wykonania sieci LAN na sali obsługi interesariuszy (umowa podstawowa), z uwagi na udostępnienie Informacji Poufnych, zobowiązuję się do:

- 1) zachowania w tajemnicy wszystkich Informacji Poufnych uzyskanych podczas realizacji umowy podstawowej, niezależnie od formy i sposobu ich uzyskania,
- 2) wykorzystania Informacji Poufnych uzyskanych podczas realizacji umowy podstawowej wyłącznie w celu realizacji umowy podstawowej.

Obowiązek zachowania poufności pozostaje w mocy także po zakończeniu wykonywania wyżej wymienionej umowy podstawowej, przez okres 3 lat od zakończenia jej realizacji przez Wykonawcę.

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych, zawartych w oświadczeniu, przez Narodowy Fundusz Zdrowia w Warszawie Zachodniopomorski Oddział Wojewódzki Narodowego Funduszu Zdrowia z siedzibą w Szczecinie, na potrzeby związane z realizacją niniejszej umowy i umowy podstawowej.

Miejscowość, dnia 2019 r.

.....
czytelny podpis

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE* (Ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO), informuję, że:

Administratorem Pana/i danych osobowych jest Narodowy Fundusz Zdrowia z siedzibą w Warszawie przy ul. Grójeckiej 186, reprezentowany przez Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia 02-390 Warszawa ul. Grójecka 186, w zakresie danych osobowych przetwarzanych centralnie, a w zakresie danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego, działający z upoważnienia Prezesa Narodowego Funduszu Zdrowia – Dyrektora Oddziału Wojewódzkiego.

Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych u Zamawiającego: e-mail: iod@nfz-szczecin.pl, tel. 91 425 11 22.

Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO, w celu związanym z przedmiotowym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego oraz realizacją umowy.

Pana/Pani dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny na potrzeby realizacji ustawowych zadań Narodowego Funduszu Zdrowia, obrony roszczeń oraz zadań wynikających z ustaw szczególnych, w tym ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (tekst jedn. Dz.U. z 2018 r. poz. 217).

Posiada Pan/Pani prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, ograniczenia przetworzenia, prawo do przenoszenia danych (o ile w danych przypadkach przysługuje), prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania (jeżeli przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Od czynności podjętych przez administratora danych osobowych, w związku z przetwarzaniem danych osobowych, przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Przekazane przez Pana/Panią dane nie posłużą do zautomatyzowanego podejmowania decyzji jak również profilowania.

Konsekwencją niepodpisania oświadczenia może być niedopuszczenie do zapoznania się z dokumentacją Zamawiającego.